

**Modalidad: Construcciones Civiles**

**Materia:** Legales I

**Profesoras:** Ayala Roxana, Laura Ruiz Díaz

**Curso y división:** 5° B y 6° C

**Fundamentación del espacio.**

Como sabemos, las actividades que realiza el Maestro Mayor de Obra y los resultados parciales o totales que obtiene, requieren del desarrollo de determinadas capacidades. Entiéndase como el dominio de un “saber hacer” complejo en el que se movilizan conocimientos, valores, actitudes y habilidades de carácter técnico, tecnológico, social y personal que definen su identidad profesional.

Su actividad conlleva a interpretar demandas de un comitente, establecer los mecanismos, las herramientas y los medios necesarios para la elaboración de un programa que posibilite la ejecución de un anteproyecto; de acuerdo a la normativa vigente y en los tiempos acordados. Para ello es necesario integrar sus ideas con soluciones espaciales y edilicias que contemplen no sólo aspectos constructivos y técnicos sino también legales y de impacto ambiental, que resuelvan integralmente las problemáticas de un comitente, la planificación, gestión y administración del proceso constructivo y la verificación de conformidad del mismo.

**Objetivos.**

- \* Analizar e interpretar normas y reglamentaciones pertinentes.
- \* Reconocer los principios ambientales y su impacto en la construcción
- \* Comprender las necesidades del comitente, integrando diferentes factores para la realización de la obra.
- \* Reconocer alcances y cobertura de la seguridad social en relación al ámbito.
- \* Integrar conocimientos de normas, reglamentos, códigos, materiales, técnicas y tecnologías para diseñar, dimensionar y planificar una obra.
- \* Reconocer condiciones contractuales relacionadas a la locación de obras y servicios.
- \* Trabajar en equipo, consolidando lazos de cooperación, tolerancia y respeto.
- \* Aplicar conocimientos a situaciones reales o hipotéticas, que demuestren la comprensión textual.
- \* Asumir y demostrar en todo momento valores, actitudes y habilidades de carácter técnico, tecnológico, social y personal que definen su identidad profesional.-
- \* Establecer analogías con otros espacios curriculares, a fin de relacionar y establecer nuevos conocimientos.
- \* Elaborar contratos simples con conocimientos básicos para acuerdos propios de la gestión empresarial organizacional.
- \* Analizar e interpretar normas y reglamentaciones
- \* Reconocer condiciones contractuales relacionadas a la locación de obras y servicios.
- \* Asumir y demostrar en todo momento valores, actitudes y habilidades de carácter técnico, tecnológico, social y personal que definen su identidad profesional.-

## **Competencias**

### **Básicas**

- \* Interpretar normas y reglamentaciones e informaciones técnicas que se presenten relacionadas con productos, procesos y / o tecnologías de las construcciones edilicias.
- \* Establecer relaciones sociales de cooperación e intercambio, contribuyendo a su consolidación, entre los actores relacionados con el proceso de trabajo de las construcciones de obras edilicias, integrando distintos grupos de trabajo.-
- \* Integrar en un anteproyecto las ideas del comitente y posteriormente aplicar técnicas específicas para ejecutar el proyecto, de las partes y del todo, considerando las condiciones físicas, económicas, funcionales, sociales, históricas, culturales, estéticas y de impacto ambiental.

### **Específicas:**

- \* Identificar e Interpretar Códigos de Edificación y Planeamiento, leyes, reglamentos, ordenanzas, aplicables y normas vigentes.- \* Estudiar la situación legal de linderos y medianería.-
- \* Establecer los mecanismos para la aplicación de las normas de seguridad e higiene específicas en las obras edilicias, controlando la aplicación de dichas normativas permanentemente y en todas las actividades ejecutadas por terceros, como así también las condiciones de orden e higiene del ambiente de trabajo; y evaluando al personal de acuerdo al cumplimiento de la aplicación de dichas normas.-
- \* Transferir información de los documentos a la obra, relacionada con productos o procesos productivos de las construcciones edilicias, verificando su pertinencia y alcance para ejecutar una tarea profesional requerida.-
- \* Considerar los principios ambientales para diseñar, dimensionar y planificar instalaciones y obras edilicias.
- \* Aplicar metodologías de prevención de incidentes y accidentes, en cuanto a la seguridad de obra edilicia en su conjunto, como así también respecto de terceros en todas las etapas de la construcción.

## **BIBLIOGRAFÍA:**

Código Civil y Comercial de la Nación Argentina  
GUISAN, E. (1995) Introducción a la Ética, Madrid, Ed. Cátedra.  
Decreto Nº 1099/87. Código de Ética para la Arquitectura, Agrimensura Ingeniería.  
Resolución 15/07 del C.F.E.  
GRISOLI, Julio A. (2002). Derecho Del Trabajo y de la Seguridad Social. Buenos Aires, Editorial Lexis.  
CONTRERAS CAMARENA, J. A. (1995), El Arquitecto y la Ética  
Códigos y Reglamentos de la Construcción.

## **WEBGRAFÍA:**

[www. trabajo.gba.gov.ar/documentos](http://www.trabajo.gba.gov.ar/documentos)  
<https://definicion.de/contrato/>  
<http://derecho.laguia2000.com/parte-general/derechos-personales>  
[http://www.justiniano.com/codigos\\_juridicos/codigo\\_civil/libro3\\_titulo8.htm](http://www.justiniano.com/codigos_juridicos/codigo_civil/libro3_titulo8.htm)

## **Videos y documentales de youtube:**

<https://www.youtube.com/watch?v=W56idcabGHA&t=21s>  
<https://www.youtube.com/watch?v=HmbQbn37BqA>  
<https://www.youtube.com/watch?v=xLOFbtPriCA>

**Fichas de la cátedra y páginas web orientadoras para realizar las actividades que serán recomendadas a lo largo del ciclo, de acuerdo a la temática tratada.**

## **PROGRAMA**

### **UNIDAD 1: Derecho. Generalidades**

Derecho. Concepto. Derecho objetivo y subjetivo. Ramas del Derecho: público y privado. Fuentes. Derechos reales y derechos personales. Normas Jurídicas. Sentido material y formal. Ley. Decreto. Ordenanza. Reglamentos y Códigos. Personas. Atributos. Comienzo y fin de su existencia. Obligaciones. Concepto. Fuentes. Clasificación. Extinción. El hecho y el acto jurídico. Caso fortuito y fuerza mayor.

### **UNIDAD 2: Relaciones jurídicas**

Contratos. Significado y concepto. Partes de un contrato. Requisitos. Elementos. Clasificación. Locación de obra. Locación de servicio. Conceptos y características generales. Interpretación de los derechos y obligaciones que surgen de distintas situaciones contractuales. Formas de extinción de los contratos. Sociedades Comerciales. Generalidades. Clasificación según ley 19550. Extinción.

### **UNIDAD 3: Derechos reales y personales.**

Derechos Reales y Personales. Conceptos. Enumeración del CC. Posesión. Concepto. Elementos. Tenencia. Adquisición de la posesión. Unilaterales y Bilaterales. Conservación y pérdida de la posesión. Protección Posesoria y de la Tenencia. Dominio: Concepto. Características. Restricciones Modos de Adquirirlo. Dominio Imperfecto. Extinción del dominio. Condóminos. Facultades. Obligaciones. Administración de la cosa Común. Condominio de Muros, cercos y fosos. Medianeras. Prueba en materia. Medianería urbana. Propiedad Horizontal. El Consorcio de Propietarios. Administración. Extinción. Ley 19724 de Prehorizontalidad. Servidumbre y Usufructo. Uso y Habitación. Hipoteca y Prenda.

### **UNIDAD 4: Derecho laboral, ambiental y normas de calidad.**

Leyes Laborales. Convenios laborales. Ley 20744 de Contrato de Trabajo. El Régimen Provisional. Jubilaciones. ANSeS. Convenio colectivo de trabajo. CCC76/75 Ley 22250 de la Industria de la Construcción. El IERIC. Fondo de desempleo.- Ley N° 25.371 para trabajadores comprendidos en el Régimen Nacional de la Industria de la Construcción. Seguros en las obras: seguros por riesgos de trabajo y de responsabilidad civil. Enfermedad profesional. Concepto Incapacidad. Grado de incapacidad. Obligaciones establecidas por ART. Sujetos responsables. Medicina Preventiva. Examen preocupacional y periódico Derecho de la Seguridad Social: concepto, objeto. Vacaciones. Licencias. Derecho ambiental: leyes de protección ambiental. Principios relacionados.

### **Criterios de evaluación y acreditación.**

Asistencia al 70% de las clases, con excepción de justificaciones debidamente presentadas.

Aprobación del 100% de los trabajos prácticos con una calificación mínima de 6 (seis).

Uso del lenguaje, dominio del vocabulario y la ortografía.

Comprensión lectora, calidad y claridad en la escritura de textos expositivos y argumentativos.

Carpeta aprobada con una calificación mínima de 6 (seis).

Trabajo en equipo.

Análisis y evaluación de fuentes.